



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(गॅलियस्टेट शेअरल्ड बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिवार्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड
जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८.
फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक््युरिटीयझेसन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक््युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही पूर्वीची मरठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण आहे, जे पूर्वीची मरठा सहकारी बँक लि. २४.०५.२०२३ पासून २९.०५.२०२३ दिनांकित आरबीआय आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., पुणे शी एकत्रित झालेली आहे. जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
<p>कर्जदार/गहाणदार कंपनी: मे. मिर्रेज टूल्स प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक/ हमीदार १. श्री. सैफी जैनुदीन गिलिटवाला २. श्री. धर्मेश प्रफुल शाह कॉर्पोरेट हमीदार/गहाणदार कंपनी: मे. क्रिस्टल मिर्रेज लिमिटेड (परिसमापनातील कंपनी) द्वारे त्यांचे संचालक: ए) श्री. सैफी जैनुदीन गिलिटवाला बी) श्री. धर्मेश प्रफुल शाह सी) श्री. अलिअजगर फिरोझ फाटकदावाला</p>	<p>गाव मौजे बोरगाव मंजु, तालुका आणि जिल्हा अकोला, महाराष्ट्र ४४४ १०२ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. ६९४/१, ६९५/२ म्हणजेच विभागलेले ओपन प्लॉट क्र. १ ते ५९ एकूण मोजमापित क्षेत्र १५०२५६.७२ चौ.फू. (मोज. १३९५९.१९ चौ.मीटर्स) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (मे. क्रिस्टल मिर्रेज प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे मालकीचे आणि गहाण). (सदर प्रा. लि. कंपनी १२.०३.२०१२ दिनांकीत आरओसी द्वारे आणि सुकृताद्वारे लिमिटेड कंपनी- मे. क्रिस्टल मिर्रेज लि. (सीआयएन-यु२६१००एमएच२००७सीएलसी१७०८२५) (परिसमापनातील कंपनी) मध्ये रूपांतरीत झाली.</p>
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ०७.१०.२०२३ आणि रु. ६,०६,७२,७२०.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जाची तारीख आणि कब्जाचा प्रकार	०३.०१.२०२४/ प्रत्यक्ष
राखीव किंमत	रु. १,७५,००,०००/- (रुपये एक करोड पंच्याहत्तर लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. १७,५०,०००/- (रुपये सतरा लाख पन्नास हजार मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	३०.१२.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	आगाऊ वेळ ठरवून

वैधानिक सूचना:- सिक््युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार सदर सूचना ही जाहीर लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जदार/गहाणदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. लिलाव हा मोठ्या प्रमाणात विक्री आधारावर घेण्यात येईल, सदर मिळकत संदर्भात प्लॉटची वेगळी विक्री केली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी. २. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. ३. इएमडी भरणा आणि इतर तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोब. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. ४. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि वेळ: २७.१२.२०२४, दु. ०४.३० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफेसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दिनांक : १३.१२.२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

अकोला

पान
६

शुध्दीपत्रक

दिनांक १३.१२.२०२४ रोजी प्रकाशित झालेल्या पान क्र. ३ वरच्या दि. कॉसमॉस को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. च्या ई-लिलाव विक्री सूचने मध्ये दुसऱ्या परिच्छेदात गहाणखत असे लिहिलेले असून ते गहाणदार असे वाचण्यात यावे तसेच ई-लिलावाची तारीख ३०.११.२०२४ अशी लिहिलेली असून ती ३०.१२.२०२४ अशी वाचण्यात यावे.

दिनांक: १४.१२.२०२४

ठिकाण: मुंबई

सही/ -

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.